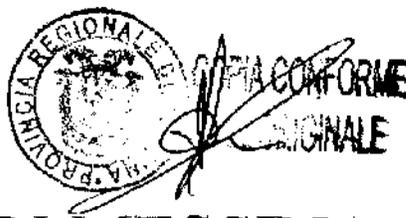


Rep. Gen.le N. 32 del 11 GEN. 2012



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 4° DIPARTIMENTO

U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761405-298 Fax (090)7761781

**DETERMINA DIRIGENZIALE N.205/€ DEL 19.12.2011**

Oggetto: Lavori di sistemazione delle pertinenze dell'Enoteca Provinciale sita nel monastero di S. Placido Calonerò, nel Comune di Messina.

Approvazione progetto e impegno somme.

CUP:

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi della L.R. 9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

VISTO il progetto in oggetto, redatto dai tecnici dipendenti di questo U.D., per l'importo complessivo di € 30.363,69, di cui € 24.684,87 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 485,90, ed € 5.678,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P., dal sottoscritto Dirigente, con parere n. 37 del 13.12.2011.

VISTA la disponibilità di fondi al capitolo 7498 Bilancio 2011;

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTA la L.R. n.15/93 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art.125 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.

VISTO lo Statuto provinciale,

### DETERMINA

APPROVARE il progetto per i "Lavori di sistemazione delle pertinenze dell'Enoteca Provinciale sita nel monastero di S. Placido Calonerò, nel Comune di Messina." di complessivi € 30.363,69, di cui € 24.684,87 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 485,90, ed € 5.678,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione, parere tecnico n. 37 del 13.12.2011;

IMPEGNARE la relativa spesa di € 30.363,89 al capitolo 7498 Bilancio 2011;

PROCEDERE con atti successivi all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.125, D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii..

Allegato: progetto.

2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI

Impegno n. 138 Atto 205 del 19-12-11

Importo € 30.363,89

Disponibilità Cap. 7498 Bil. 2011

Messina 20-11-11 Il Funzionario

IL DIRIGENTE

Andrea Vincenzo Cotto

## RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

### PREMESSA

Il monastero di S. Placido Calonerò fu fondato dalla comunità di monaci benedettini, su terreno donato dai conti Vinciguerra d'Aragona dove già sin dal 1376 era stata iniziata la costruzione del nuovo monastero, sospesa nel 1401 per un litigio incorso con l'arcivescovo di Messina ed ultimata nel 1486.

Il complesso religioso prese, quindi, il nome di San Placido Calonerò [Calonerò deriverebbe dal greco moderno *Kalò* (bello) e *Vepov* (acqua)].

Nel 1535, reduce dalla vittoria di Tunisi contro i Turchi e diretto a Messina, vi fu ospitato Carlo V nei giorni 19, 20 e 21 ottobre.

A seguito della soppressione delle corporazioni religiose con le cosiddette "leggi eversive" del 1866, passò in proprietà del Demanio che decise di utilizzarla come Colonia agricola penale, ma, ritenendo l'Amministrazione Carceraria i locali non adatti a tale destinazione e ritornata l'abbazia in proprietà del Demanio, fu infine venduta alla Provincia di Messina il 23 giugno 1898.

Il 18 novembre 1901 vi veniva aperta ufficialmente la Regia Scuola pratica di Agricoltura, ancora oggi adibita ad Istituto Tecnico Agrario intitolato a Pietro Cuppari. Il complesso abbaziale si presenta oggi con un impianto planimetrico complessivo di forma rettangolare e di chiara derivazione rinascimentale.

Il progetto per i «Lavori di sistemazione delle pertinenze dell'Enoteca Provinciale sita nel monastero di S. Placido Calonerò, nel Comune di Messina» la cui presente relazione tecnica ne è parte integrante, è stato approntato con lo scopo di sistemare la superficie esterna l'illuminazione,

le aiuole e di creare un percorso interno tra l'enoteca e la cantina della scuola.

Con lo stesso lavoro si ripristineranno i muretti laterali la rete di recinzione, si riverniceranno gli infissi e si tratterà con materiale protettivo il pavimento in cotto siciliano.

#### DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

I lavori previsti consistono in :

1. Ripristino degli intonaci ammalorati dei muretti laterali;
2. tinteggiatura interna nelle zone dove occorre;
3. Ripristino degli infissi danneggiati;
4. ripristino di recinzione.
5. Riverniciatura degli scuretti esterni in legno;
6. lavori edili per il recupero di un percorso interno tra l'enoteca e la cantina;

#### PREVISIONE DI SPESA

Nella redazione del computo metrico si sono adottati i prezzi unitari previsti nel prezziario unico regionale per lavori pubblici pubblicato nel supplemento ordinario n.15 alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana , parte 1^, n°18 del 24.04.2009 in vigore all'atto della stesura del presente progetto.

Per quelle categorie di lavoro non previste nel prezziario regionale i relativi prezzi unitari sono stati desunti o dall'elenco prezzi stilato dal "Dipartimento progettazione e manutenzione edilizia scolastica" della Provincia Regionale di Messina per i propri lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria, oppure determinati con regolari analisi comprensive delle spese relative alla manodopera ( costi effettivi noti al Marzo 2008) materiali ( costi reali di mercato al marzo 2009) noli, trasporti, nonché della maggiorazione per le spese generali e utile d'impresa, complessivamente pari al 23%.



## QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

Alla luce di quanto sopra esposto il quadro tecnico economico dell'opera risulta così composto :

lavori a base d'asta compr. di oneri per la sicur.	€.	24 684.87
di cui oneri per la sicurezza	€.	485.90
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva al 21 %	€.	5 183.82
Spese tecniche 2%	€.	495.00
Sommano a disposizione	€.	5 678.82
<b>TOTALE PROGETTO</b>	€.	<b>30 363.69</b>

## DURATA DEI LAVORI



Come meglio specificato nell'allegato del progetto "Crono programma dei lavori" è stata ipotizzata una durata dei lavori di 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli stessi con una produzione mensile di tutto importo. Nel calcolo della durata si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale normale come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale. Resta inteso che in fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Per tutto quanto non riportato dalla presente relazione tecnica si fa riferimento agli altri elaborati di progetto.

I progettisti

